

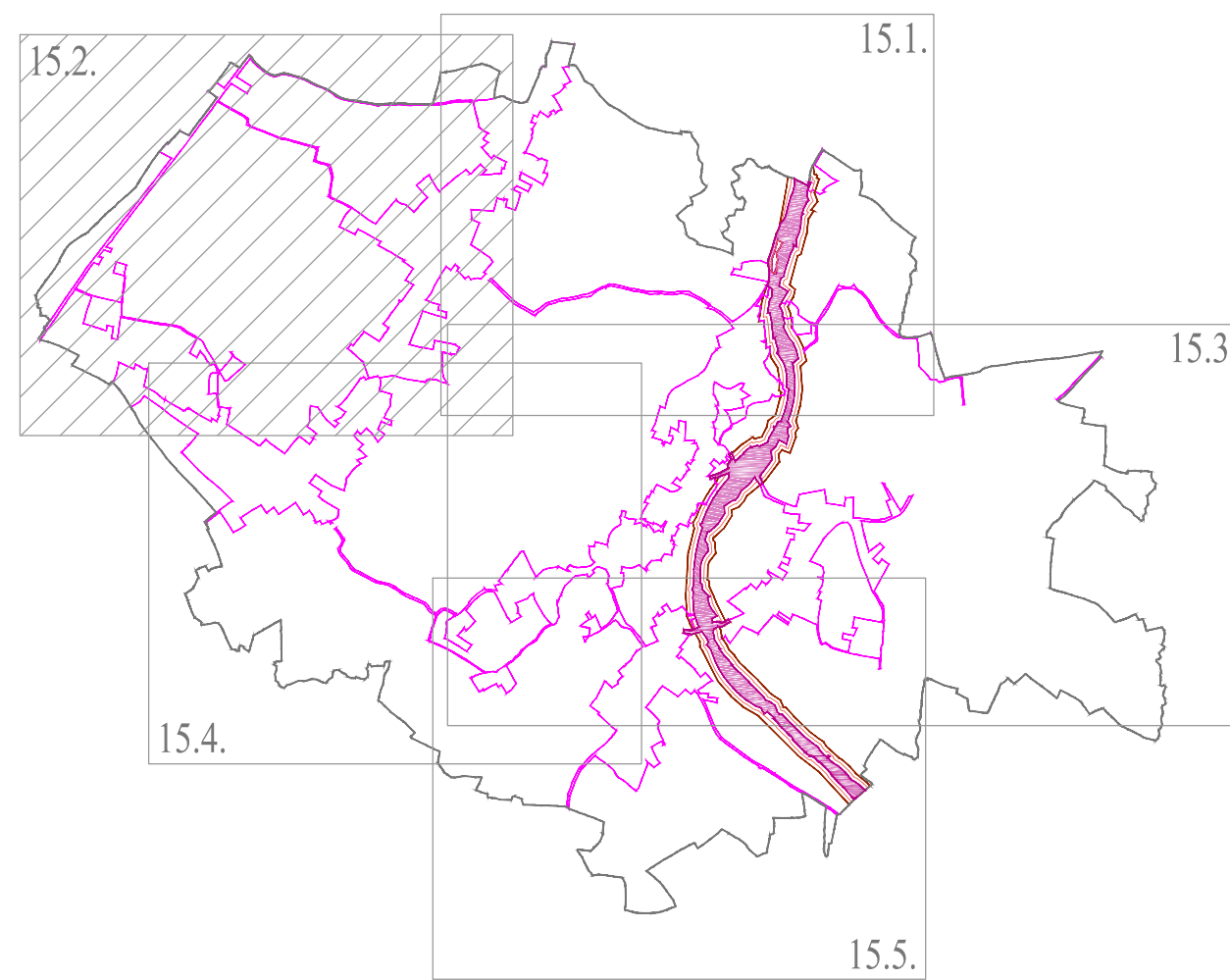
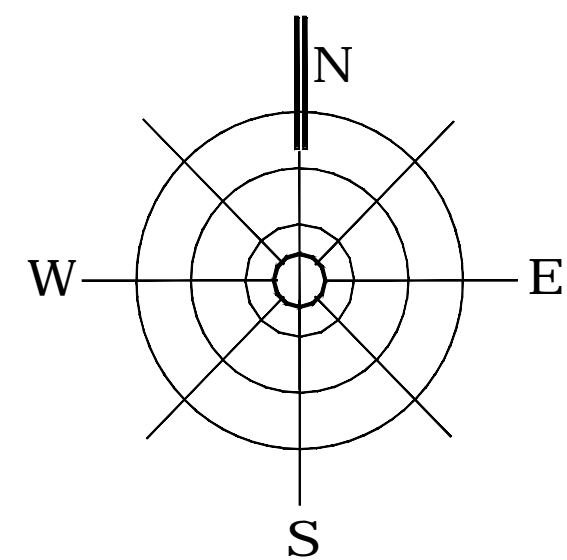


ОПШТИНА РАЧА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
РАЧА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :
УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕПЦИ

0 100 200 300m
P 1:2500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница ППО Рача
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- Аналитичко-геодетске координате тачака површина јавне намене
- Нивелационе коте
- Државни пут ПА реда бр.156
- Општински путеви (ОП3, ОП13, ОП24, ОП25)
- *Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

*Општинске, локалне, некатегорисане и апартске путеве који су уписани у листу непокретности, третирају се као грађевинско земљиште јавне намене-постојеће изграђено, за које није потребно одређивање површине јавне намене

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена
Јавне службе (Ш-школа, МК-месна канцеларија)		
Спорт и рекреација (СП-спорт и рекреација)		

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавне службе (Ш-школа, МК-месна канцеларија)
- Спорт и рекреација (СП-спорт и рекреација)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Становање

*Сва подручја која нису у обухвату ШПНП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД. КАРАЂОРЂЕ" и важених урбанистичких планова, спроводе се непосредном применом правила из ШПО Рача (веса: Федерална карта бр. 4: "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА")

Лист: 15.2 УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕПЦИ

Одговорни планер:
Душанка Павловић, дипломирани планер
(лиценца бр. 100.0008.03)

Датум: 2025. године
Обрађивачи планског документа:

План урбан. док. Душанка Павловић, дипломирани планер
Београд, 2025. године

Датум: 2025. године
Обрађивачи планског документа:

План урбан. док. Душанка Павловић, дипломирани планер
Београд, 2025. године